**नेपाल सरकार**

**कृषि भुमिब्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय**

**भुमिसूधार तथा ब्यवस्थापन विभाग**

मालपोत कार्यालय कलंकी

# न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

# आ. ब. २०७५।०७६

# मन्तव्य

प्रत्येक आ.ब.मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि सम्वन्धित क्षेत्रको जग्गाको न्युनतम मूल्य निर्धारण गर्नुपर्ने मालपोत ऐन, २०३४ को प्रावधान वमोजिम आ.व. २०७५।७६ को लागि यस कार्यालयले तोकिएको समिति मार्फत निर्णय गराई प्रस्तुत मूल्यांकन पुस्तिका तयार गरि एको छ। मुल्यांकनको लागि तोकिएका आधार एवं तय गरिएका विभिन्न मार्ग निर्देशन समेतका आधारमा जग्गा रहेको स्थानको बाटोको अवस्था र प्रकार, बजारमूल्य र न्यूनतममूल्य बीचको अन्तर यथासम्भव कम गराउन विभिन्न क्षेत्रभित्र बढेको आर्थिक गतिविधि, जनसंख्याको चाप, जग्गाको स्थलरुप, भौतिक सुविधा, कृषि उपज,व्यपारिक तथा पर्यटकीय क्षेत्रसमेतलाई दृष्टिगत गरिएको छ। साथै, नवनिर्वाचित नगर प्रमुख एवं वडा सदस्यज्यूहरु र विभिन्न सरोकार समुहसंग अन्तरक्रिया एवं पत्राचारको माध्यमबाट प्राप्त महत्वपुर्ण सूझावसमेत समावेश गरी मुल्यांकनलाई यथार्थपरक, वस्तुपरक एवं बैज्ञानिक बनाउने प्रयास समेत गरिएको छ।

मुल्यांकन आफैमा जटील कार्य हो। प्रस्तुत मुल्यांकनलाई अन्तिम रुप दिन मिहिनेत गर्नु हुने मूल्यांकन समितिका अध्यक्षज्यु लगायत पदाधिकारी र आ आफ्नो क्षेत्रबाट सुझाव प्रदान गर्नु हुने नगर प्रमुख, कार्यकारी अधिकृत एवं वडा सदस्यज्युहरु, सरेकार समुह र लेखापढी कानुन ब्यवसायी प्रती आभार ब्यक्त गर्दछु।

अन्तमा, प्रस्तुत मूल्यांकनको प्रारम्भिक मस्यौदा तयार गर्नुहुने यस कार्यालयमा गठीत कार्यसमुहका संयोजक मालपोत अधिकृत श्री पूर्णबहादुर के.सी. मालपोत अधिकृत विष्णु प्रसाद गैतम साथै अन्य सदस्य एवं कर्मचारीहरुको परिश्रमको कदर गर्दै धन्यवाद दिन चाहन्छु।

नविन किशोर अधिकारी
२०७५।०३।२६(प्रमूख मालपोत अधिकृत)

# न्युनतम मूल्यांकन निर्धारणका आधारहरु

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरु

   क. जग्गासंग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार

   ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था

   ग. जग्गाको बस्तुगत अवस्थिति

   घ. चालु आर्थिक वर्षमा कारोवार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्रि मुल्य ।

२. भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका ।

३. काठमाडौ महानगरपालिका साथै अन्य नगरपालिकाहरुबाट प्राप्त न्युनतम मूल्यांकनसम्बन्धी सुझावहरु ।

४. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन ।

५. आ.ब. ०७४।७५ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरुमा उल्लेखित थैली अंक ।

६. नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एशोसिएशन इकाई समितिबाट प्राप्त सुझावहरु ।

७. सरोकार समुहहरु संगको अन्तरक्रिया ।

८. नागरीक समाज र बुद्धिजिवी वर्गको सुझाव ।

९. लिखत पारित गर्दाका अभ्यास र अनुभव ।

## रजिष्ट्रेशनहुनेलिखतमाथैलीअंककायमगर्नेप्रयोजनकोलागिन्यूनतममुल्यनिर्धारण

## (आ.ब .०७५।७६कोलागि)

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को प्रवधान बमोजिम आज मिति २०७५।०३।२६ गते आगामी आर्थिक वर्ष २०७५।०७६ मा मालपोत कार्यालय कलंकीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन गर्ने मालपोत नियमावली २०३६ (संसोधनसहीत) को नियम ५ख को उपनियम ४ मा तोकिएको आधार एवं यसमा उल्लेखित अन्य आधार समेतबाट समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री **केदारनाथ शर्मा**(जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा न्युनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी मिति २०७५।०४।०१ देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

**उपस्थिति**

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी,श्री केदारनाथ शर्मा, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौ, अध्यक्ष

२. प्रमुख, श्री शिवसुन्दर राजवैध,जिल्ला समन्वय समिति, काठमाडौ,सदस्य

३ कर अधिकृतश्री साधुराम पुडासैनी,करदाता सेवा कार्यालय कालीमाटी काठमाडौ,सदस्य

४. नि.प्रमुख नापी अधिकृत, श्री केशवनाथ कट्टेल, नापी कार्यालय कलंकी, काठमाडौ, सदस्य

५. व.अ.श्री अजितकुमार गुप्ता, नेपाल उधेग वाणीज्य महाशंघ, काठमाडौ, सदस्य

६. उप निर्देशक श्री निर्मल कुमार कार्की नेपाल राष्ट्र बैक प्रतिनिधि , काठमाडौ, सदस्य

७. प्रमुख मालपोत अधिकृत,श्री नविन किशोर अधिकारी,मालपोत कार्यालय कलंकी, काठमाण्डौ, सदस्य सचिव

**आमन्त्रित**

१. निर्देशक श्री भरत **गौतम**, भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

२. निर्देशक श्री रामदत्त भट्ट भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

३. स प्र जि अ श्री लुक बहादुर क्षेत्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौ

४. स प्र जि अ श्री बासुदेव घिमिरे जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौ

५. प्रमुखश्री घनश्याम गिरी चन्द्रगिरी न.पा. कार्यालयकाठमाडौ

६. प्रमुख श्री **मोहन** बस्नेत दक्षिणकालि न.पा. कार्यालय काठमाडौ

७. निर्देशक श्री इन्दसिं लामा रा.अ.जिल्ला कार्यालय काठमाडौ

८. शा.अ. श्री गितादेवी ढकाल जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौ

९. शा.अ.श्री नवराज ढकाल जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौ

१०. मालपोत अधिकृत श्री पूर्ण बहादुर के.सी., मालपोत कार्यालय, कलंकी ।

११. ना सु बच्चुराम रिमाल भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग।

१२. ना.सु. श्री पुष्पराज अधिकारी मालपोत कार्यालय, कलंकी।

# निर्णय नं. १

**मालपोत कार्यालय कलंकी काठमाडौको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानहरुको जग्गाको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन गर्ने ) प्रयोजनार्थ प्रति आना (३१.७९ ब.मी.) को न्युनतम मुल्यांकन तपसिल बमोजिम निर्धारण गरियो ।**

## तपसिल

## मिति ०७५ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुने न्युनतम मुल्यांकन

## क.

| सि.नं. | विवरण | प्रति आना रु. |
|---|---|---|
| १. | रिङरोड चक्रपथ ट्रयाक संग जोडिएको दायाँ बायाँको (बल्खु देखि वनस्थली सम्म) | ३२०००००।०० |

## ख. काठमाडौ महानगरपालिका वडा नं. १३ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

| सि.नं. | विवरण | प्रति आना रु. |
|---|---|---|
| १. | विष्णुमति खोला पुलदेखि रविभवन वडा नं. १४ को सिमासम्म गणेशमान पथको | ३२०००००।०० |
| २. | कालिमाटी चोक देखी दक्षीण तर्फ कालीमाटी बल्खु (विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं. १४ को सिमाना सम्स | ३२०००००।०० |
| ३. | टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमति पुलदेखि उत्तरतर्फ नगर १५ को सिमानासम्मको मुल लिंक सडक | २१०००००।०० |
| ४. | कालीमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमति पुल पश्चीम हुदै शिक्षा क्याम्पस ताहाचाल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुदै सितापाईला रिङरोड चोक सम्मको मुल पक्की सडक | १८०००००।०० |
| ५. | सोल्टीमोड देखि हिमालय हाइट र छिन्नलता पुस्तकालयसम्मको पक्की सडक | १७०००००।०० |
| ६. | हिमालय हाइट वाफल कलंकी चक्रपथ हुदै का म न पा १३ को स्युचाटार सिमानासम्म । | १७०००००।०० |
| ७. | गाइबाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथ सम्म पक्की सडक | १७०००००।०० |
| ८. | अन्य सहायक पक्की सडक | १४०००००।०० |
| ९. | कच्ची मोटर बाटो | १३०००००।०० |
| १०. | गोरेटो बाटो | ८०००००।०० |
| ११. | बाटो नभएको | ५०००००।०० |

## ग. काठमाडौ महानगरपालिका वडा नं. १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

| सि. नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | सोल्टीमोड नगर १३ को सिमाना देखि कलंकी चोक गणेशमान सिंह पथ सम्मको | ३२०००००।०० |
| २. | कालिमाटी चोक देखि दक्षीण तर्फ कालीमाटी बल्खु विश्वविद्यालय पथ मुल सडक वडा नं. १३ को सिमाना देखि बल्खु चोक सम्मको | ३२०००००।०० |
| ३. | कलंकीचोक देखि त्रिभुवन राजपथ तिनथाना गा.वि.स.को सिमाना सम्म | १८०००००।०० |
| ४. | रिङरोड खसिबजार बल्खु खोला पुल देखि कुलेश्वर विश्वविद्यालय पथसम्मको लिंक मार्ग पक्की सडक | १६०००००।०० |
| ५. | बल्खु चोक देखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तीपुर न.पा. को सिमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडकको | १६०००००।०० |

| | | |
|---|---|---|
| ६. | कलंकी चोक देखि वडा नं. १४ को सिमाना खड्कुले पुससम्मको | १५००००००।०० |
| ८. | अन्यसहायकपक्कीसडक | १५००००००।०० |
| ९. | कच्चीमोटरबाटो | १४००००००।०० |
| १०. | गोरेटोबाटो | १०००००००।०० |
| ११. | बाटोनभएको | ६००००००।०० |

## घ. काठमाडौ महानगरपालिका वडा नं. १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

| सि. नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | सितापाईला चोक देखि छाउनी वडा नं. १३ को सिमानासम्म मुल सडक | १८००००००।०० |
| २. | भगवान पाँउ देखि विजेश्वरी मन्दीर हुदै शोभा भगवती पुल सम्मको मुल पक्की सडक | १८००००००।०० |
| ३. | विष्णुमती लिंक रोड विष्णुमती पुलदेखि डल्लु पुल सम्म मुल पक्की सडक | १८००००००।०० |
| ४. | डल्लु आवास स्वयम्भु चौक देखि राजा वीरेन्द्र मार्ग हुदै डल्लु आवासको १० मी. को बाटो पक्की सडक | १७००००००।०० |
| ५. | भगवान पाँउबाट डल्लु पुल सम्मको पक्की सडक | १७००००००।०० |
| ६. | भगवान पाँउबाट बनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक | १७००००००।०० |
| ७. | परिक्रमा मार्ग स्वयम्भु | १७००००००।०० |
| ८. | अन्यसहायकपक्कीसडक | १५००००००।०० |
| ९. | कच्चीमोटरबाटो | १४,००,०००।०० |
| १०. | गोरेटोबाटो | १०,५०,०००।०० |
| ११. | बाटोनभएको | ८००००००।०० |
| १२. | चमति आवास क्षेत्रको लागि मात्र | |
| | क. ८ मि. भन्दा ठूलो देखि ११ मि. सम्मको चौडा पक्की सडक | १४००००००।०० |
| | ख. ४ मि. भन्दा ठूलो देखि ८ मि. सम्मको चौडा सहायक पक्की सडक | १२००००००।०० |
| | ग. ४ मि. सम्मको चौडा पक्की बाटो | ९५००००००।०० |

## ङ. कीर्तीपुर नगरपालिका अन्तर्गतको निम्न सडकको दायाँ बायाँको

| | किर्तीपुर नगरपालिका वडा नं. १, २ र १० | |
|---|---|---|
| **सि. नं.** | **विवरण** | **प्रतिआनारु.** |
| १. | सिता पेट्रोल पम्प ट्याङ्ला चोक, कीर्तीपुर स्विमिङ पुल हुदै कीर्तीपुर चक्रपथ सम्मबाटो | ६५००००००।०० |
| २ | खसिबजार रमितेडाडा चादनी चोक हुदै सिता पेट्रोल पम्प कीर्तीपुर चक्रपथ छुनेबाटो | ६५००००००।०० |
| ३ | खसिबजार, बल्खुपुलदेखीअमृतनगर, ग्रीनउडभिल्ला, अजिमाख्य:हुदैकीर्तिपुरचक्रपथछुनेबाटो | ६५००००००।०० |
| ४ | कलंकीमितेरीपुल, मैत्रीनगर, नेपालभाषाएकेडेमीहुदैकीर्तिपुरचक्रपथछुनेबाटो | ६५००००००।०० |
| ५. | अजिमाख्य:देखिट्रयाङलाचोकसम्मकोबाटो | ६५००००००।०० |
| ६. | मिलनचोकदेखिसितापेट्रोलपम्प, खसिबजारदेखिनापीकार्यालयसम्म, अमृतनगरदेखिमैत्रीनगरसम्म, स्वर्गद्ररीदेखिनेपालभाषामार्ग, हेल्थपोष्टदेखिट्याङ्लाचोकसम्म | ६५००००००।०० |
| ७. | पुर्वत्रि.वि.कम्पाउण्डवाल,पश्चिमबल्खुखोलाउत्तरकाठमाण्डौचक्तपथएवंबल्खुखोलातथाद क्षीणकीर्तिपुरचक्रपथयतिचारकिल्लाभित्रपर्नेवडानं.१२र१० कोजग्गा | |

| | | |
|---|---|---|
| | क) सहायकपक्कीसडक | ५५००००।०० |
| | ख)कच्चीसडक | ४५००००।०० |
| | ग) गोरेटोबाटो | ३०००००।०० |
| | घ) बाटोनभएको | १२५०००।०० |
| **कीर्तिपुरनगरपालिकावडानं. १,२,३,९ र १०कीर्तिपुर चक्रपथ तथा त्यस भित्रको क्षेत्र** | | |
| १ | कीर्तिपुरचक्रपथसडकको९नं. वडाकार्यालय,तगःओपी, पागादोवाटो, लोकतान्त्रीकचोकहुदैबर्खाहिटी, नगरपालिकाकोभवननिमार्णस्थलसम्मतथालोकतान्त्रीकचोकदेखीकीर्तिपुरगेटसम्म | १३५००००।०० |
| २ | कीर्तिपुरचक्रपथसडकतगःओपीदेखीसागलपाटी, देवढोकाहुदैबर्खाहिटी, नगरपालीकाकोभवननिमार्णास्थलसम्म | ६०००००।०० |
| ३ | कीर्तिपुरनगरपालिकावडानं. १,२,३,९ र १०चक्रपथभित्र | |
| | क) पक्कीसडक | ५०००००।०० |
| | ख) कच्चीसडक | ४०००००।०० |
| | ग) गोरेटोबाटो | २५००००।०० |
| | घ) बाटोनभएको | १०००००।०० |
| **कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. ३,४,५,७,८ र ९** | | |
| १. | पागाचोकहनुमानघाटसम्म | ११०००००।०० |
| २. | हनुमानघाटदेखिपागाढोकासी, सालीक, विष्णुदेवीचोकहुदैचोभारगेटसम्म | ५५००००।०० |
| ३. | पागादोवाटोदेखिभाजंगल,चिखुसम्म (मसानघाट) नगाउदोवाटोकीर्तिपुरबहुउदेश्यीयसहकारी, ९नं. वडाकार्यालयसम्मको | ८०००००।०० |
| ४. | भाजंगल,चिखुसम्म (मसानघाट) भाजंगलपुरानोबस्तीप्रवेशविन्दु (पानिट्यांकी ) सम्मको | ५०००००।०० |
| ५. | कीर्तिपुरप्रथमजग्गाएकिकरणआयोजनाभित्रकोबाटो | ६०००००।०० |
| ६. | पागावडानं. ९सुन्दरबजार, कृष्णसिनेभिजन, पागाखाःपुखु,चिखुनगाउदोवाटो, खाःपुखुहुदैवालकुमारीमन्दीर(भत्केपाटी जानेमुलबाटो) सम्मपागावडानं.९सुन्दरबजार, कृष्णसिनेभिजन, पागाखाःपुखुहुदैभत्केपाटीजानेमुलबाटोसम्म,पागावडानं.९सुन्दरबजारदेखिबसुन्धरामन्दिरसम्म | ४५००००।०० |
| ७. | भाजंगलचोक (मर्जिमानकोपसल) देखिदहन, जनसेवाईन्चुगाउहुदैटौदहराराहिलसडकसम्मकोबाटो | ४०००००।०० |
| ८. | पागादहनदेखीमाथिल्लोचारघरेसम्मकोपक्कीसडक | ३५००००।०० |
| ९. | राराहिल,जाखाःहुदै६नं. वडासिमानालनगोलसम्म | ३५००००।०० |
| १०. | नगाउदोवाटोदेखिराराहिलचोकसम्मभत्केपाटी, सितारामगोकुलमिल्क्सजानेरचम्पादेवीजानेदोवाटोसाइरामचोक) सम्म | ८०००००।०० |
| ११. | राराहिलचोकदेखीभत्केपाटीहुदैसाईरामचोकसम्म | ७०००००।०० |
| १२ | ३नं. वडाकार्यालयदेखिराराहिलसम्मकोढल्पाबाटो | ७०००००।०० |
| १३ | सितारामगोकुलमिल्क्सरचम्पादेवीजानेदोवाटोदेखिपुष्पलालप्रतिष्ठानसम्म | ४०००००।०० |
| १४ | मानेडाडादोवाटोदेखिखतिवडाचौर, पुष्पलालप्रतिष्ठानजानेदोवाटोसम्म (ज्वालादेवीमार्ग) | ४०००००।०० |
| १५ | साझापसलदेखीमच्छेनारायणामन्दीरजानेबाटो | ४०००००।०० |
| १६ | सितारामगोकुलमिल्क्सरचम्पादेवीजानेदोवाटोदेखिचम्पादेवीपाउसम्म | ४०००००।०० |

| | | |
|---|---|---|
| १७ | विश्वराष्ट्रमा.वि. देखीसल्यानस्थानहुदैकिर्तिपुरचक्रपथसागलसम्म (सल्यानथानचक्रपथ) | ४०००००।०० |
| १८ | त्रि.वि. गेट, यसनगरपालीकारकाठमाण्डौमहानगरपालीकासिमान, चोभारगेटहुदैहिमालसिमेन्टचोककोकलभर्ट (दक्षीणकालीमार्ग) सम्म | ६०००००।०० |
| १९ | हिमालसिमेन्टचोकको कोलभर्ट, हिमालसिमेन्टचोक टौदहहुदैखहरेखोलासम्मकोईश्वरीमार्ग (दक्षीणकालीमार्ग) | ३५००००।०० |
| २० | टौदह, चुईगाउहुदैलनगोल, छनं. वडाकोसिमानासम्म | ३०००००।०० |
| २१ | थापागाउदोवाटो, आचार्यटोल, भुतखेलहुदैइश्वरीमार्ग (दक्षीणकालीमार्ग) सम्म | ३०००००।०० |
| २२ | हिमालसिमेन्टचोक, चोभारदेखिजलविनायकहुदैसैवुजोड्नेबागमतीपुलसम्मकोबाटो | ५५००००।०० |
| २३ | कीर्तिपुरनगरपालीकावडानं. ३,४,५,६,७,८,९भित्रपर्नेमार्गस्पष्टनभएकोजग्गा (वडानं. ३,९कोहकमाकीर्तिपुरचक्रपथभित्रपर्नेक्षेत्रवाहेक) | |
| | क) सहायकपक्कीसडक | ३५००००।०० |
| | ख) सहायककच्चीसडक | २७५०००।०० |
| | ग) गोरेटोबाटो | २०००००।०० |
| | घ) बाटोनभएको | ७५०००।०० |

## च. नागार्जुन न.पा. वडा नं. ९र१०(साविक स्युचाटार गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | भादगाउंले दोवाटो (इन्सेक चोक) देखि साविक गा.वि.स. भवन चोक सम्मको पक्की सडक | ८५००००।०० |
| २. | रिङरोड पुरोनो कालीमाटी बाफल चोक देखि साविक गा.वि.स. भवन सम्मको मुल पक्की सडक | ८५००००।०० |
| ३. | दुर्गानगर कोलनि भित्रको पक्की सडक | ७०००००।०० |
| ४. | साविक गा.वि.स भवन चोक देखि साविक स्युचाटार ट को सिमाना सम्मको पक्की सडक | ७०००००।०० |
| ५. | साविक स्युचाटार ६ को सिमाना देखि पानीट्याकी सम्मको पक्की सडक | ६०००००।०० |
| ६. | क) सहायकपक्कीसडक | ४०००००।०० |
| ७. | ख) कच्चीसडक | ३५००००।०० |
| ८. | ग) गोरेटोबाटो | २५००००।०० |
| ९ | घ) बाटोनभएको | १२५०००।०० |

## %. नागार्जुन न.पा. वडा नं. ४र५ (साविक सितापाईला गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | सितापाईलाचोकदेखिथापाचोकहुदैसाविकसितापाईलागा.वि.स. सिमानासम्मको (गणेशमन्दीरप्रहरीचौकी) पक्कीमुलसडक | १००००००।०० |
| २. | स्वयम्भुकारखानाचोकदेखिसितापाईलामन्दीरसम्ममुलसडक | |
| ३. | थापाचोकदेखिह्वाइटगुम्बासम्मकोपक्कीमुलसडक | ७०००००।०० |
| ४. | थापाचोकदेखिप्रहरीप्रभागफस्कुचोकसम्मकोपक्कीसडक | १००००००।०० |
| ५. | चक्रपथगणेशमन्दीरमिलनचोकहुदैका.म.न.पा. १५कोसिमानासम्मकोपक्कीसडक | |
| ६. | शरणपुरचोकदेखिशुमयुस्कुलहुदैकम्रफटहाउजिङ ( खरिकोबोटसम्मकोमुलसडक | ७०००००।०० |
| ७. | सितापाईलाचोकदेखी स्टारहाउजिङहुदैज्योतीएकेडेमीसाविकसितापाईलासिमानासम्म | |
| ८. | सितापाइलाचक्रविनायकदेखीबुढाथोकीकोल्डस्टारहुदैसितापाईलासिमानासम्म | |
| ९ | अन्य सहायक पक्की सडक | ७०००००।०० |
| १० | कच्चीसडक | ६०००००।०० |
| ११ | गोरेटोबाटो | ५०००००।०० |
| १२ | बाटोनभएको | ३५००००।०० |

## ज. नागार्जुन न.पा. वडानं. ६र७ (साविक डाडापौवा रामकोट गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | सितापाईला भिमढुगां मुल सडकको रामकोट खण्ड | ८००००।०० |
| २. | अन्य सहायक पक्की सडक | ५००००।०० |
| ३. | कच्चीसडक | ३५०००।०० |
| ४. | गोरेटोबाटो | २००००।०० |
| ५. | बाटोनभएको | १००००।०० |

## झ. नागार्जुन न.पा. वडा नं. ८ (साविक भिमढुंगा गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | सितापाईला भिमढुगां धागिङ जाने मुल सडकभिमढुगां वसपार्क सम्म | ८००००।०० |
| २. | सितापाईला भिमढुगांधागिङ जाने मुल सडकभिमढुगां वसपार्क देखि धागिङसिमाना सम्म | ४००००।०० |
| ३. | अन्य सहायक पक्की सडक | ३००००।०० |
| ४. | कच्चीसडक | २००००।०० |
| ५. | गोरेटोबाटो | १००००।०० |
| ६. | बाटोनभएको | ५०००।०० |
| ७. | भिमढुगां वसपार्क देखिभिमसेनस्थान जाने ढलान बाटा | २५०००।०० |

## ञ. नागार्जुनन.पा.वडानं.१,२ र ३ (साविक इचंगुनारायणगा.वि.स.÷साविक वालाजु वडा नं.७,८र९)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | सानोभर्याङदेखितीनघरेटेकबहादुरगुरुङकोगेटसम्मकोपक्कीसडक | १२००००।०० |
| २. | ठुलोभर्याङ देखि नामगेलचोक पक्कीसडक | |
| ३. | ढुगेधारा देखि बुदचोकहुदैह्वाङखोलासम्मकोपक्कीसडक | |
| ४. | स्वयम्भु चोकबाट इचगुगा.वि.स. भवन सम्मको पक्कीसडक | ९००००।०० |
| ५. | रानिवन जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रको | १२००००।०० |
| ५. | वडानं. ४,५,६,र९कोशाखापिचबाटोमा | १०००००।०० |
| ६. | सहायक कच्ची सडक | ७००००।०० |
| ७. | गोरेटो बाटो | ४००००।०० |
| ८. | बाटो नभएको | २००००।०० |
| ९. | वडानं. १,२,३, र रानिवनजग्गाएकिकरणआयोजनाकोक्षेत्रभन्दाबाहेक ग्रामिणक्षेत्र ७ र ८कोपक्कीसडक | १०००००।०० |
| १०. | शाखा पिच सडक | ९००००।०० |
| ११. | सहायक कच्ची सडक | ७००००।०० |
| १२. | गोरेटो बाटो | ४००००।०० |
| १३. | बाटो नभएको | २००००।०० |
| १४. | साविक इचगु १,२,३ को | |
| | सहायक पक्की सडक | ८००००।०० |
| १५. | शाखा पिच सडक (माथि उल्लेखित बाहेक) | ७००००।०० |
| १६. | कच्ची सडक | ६००००।०० |
| १७. | गोरेटो बाटो | ३००००।०० |
| १८. | बाटो नभएको | १५०००।०० |

## ट. चन्द्रागिरी न.पा. १५ (साविक तिनथाना गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| १. | त्रिभुवन राजपथले छोएको दायाँवायाँ | १२००००००।०० |
| २. | गा.वि.स. भवनदेखिविष्णुदेवीमन्दीरसम्मपक्कीसडक | ५०००००।०० |
| ३. | विष्णुदेवीसडकवडानं. २महतगौडाबाटभुमेस्थानवडानं. ५सम्मजानेपक्कीसडक | |
| ४. | सिभिलहोमभित्रजानेसहायकसडक | |
| ५. | सिभिलहोमदोवाटोबाटपिपलबोटसम्म | |
| ६. | अर्किटकोलोनीजानेसडकसहायकपक्की | |
| ७ | वडानं. ७माराउतगाँउ, नयाप्लटिङढलानबाटो | |
| ८. | नैकापचोकदेखिविष्णुदेवीजानेसडकराजपथबाटजाने | |
| ९. | नैकापदेखिपानिट्याकीसम्मजानेकच्चीसडक | ३०००००।०० |
| १०. | सहायक पक्की सडक | ४०००००।०० |
| ११. | सहायक कच्ची सडक | ३०००००।०० |
| १२. | गोरेटो बाटो | १५००००।०० |
| १३. | बाटो नभएको | १०००००।०० |

## ठ. चन्द्रागिरी न.पा. १४ (साविक नयांनैकाप गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | त्रिभुवन राजपथले छोएको दायाँवायाँ | १२००००००।०० |
| २. | बालकुमारीमन्दीरजानेबसस्टपबाटसतुंगलसम्मकोपक्कीसडक | ५०००००।०० |
| ३. | त्रिभुवनराजपथबसस्टपचोकदेखिपुरानोनैकापजानेबाटो | ५०००००।०० |
| ४. | आर्जेकालीमार्गत्रिभुवनराजपथध्याम्पेडोलवाडभञ्याङजोड्नेबाटो | ५०००००।०० |
| ५. | सहायक पक्की सडक | ५०००००।०० |
| ६. | कच्ची सडक | ४०००००।०० |
| ७. | गोरेटो बाटो | ३५००००।०० |
| ८. | बाटो नभएको | १०००००।०० |

## ड. चन्द्रागिरी न.पा. १० र११ (साविक सतुगंल गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दायाँवायाँ | १२००००००।०० |
| २. | नैकापबल्खुपुलहुदैवोसीगाँउसम्ममुलसडक | ४०००००।०० |
| ३. | सतुगलमातार्तिथकोसिमानासम्मकोमुलसडक | ४०००००।०० |
| ४. | नारायणबस्तीसडक | ४०००००।०० |
| ५. | संगमबस्तीसडक | ४०००००।०० |
| ६. | राजपथवाटसतुगलविधुत्प्राधिकरणजानेबाटोबाटसिम्टासम्मजानेकच्चीबाटो | ३०००००।०० |
| ७. | शसस्त्रप्रहरीकोहस्पीटलजानेपिचबाटो | ४०००००।०० |
| ८. | त्रिभुवनराजपथबाटबालकुमारीजानेपक्कीसडक | ४०००००।०० |
| ९. | सहायक पक्की सडक | ३०००००।०० |
| १०. | कच्ची सडक | २५००००।०० |
| ११. | गोरेटो बाटो | १०००००।०० |
| १२. | बाटो नभएको | ५००००।०० |

## ढ. चन्द्रागिरी न.पा. १२ (साविक बलम्बु गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | त्रिभुवन राजपथले छोएको | १२००००००।०० |
| २. | हरियालि क्षेत्र र प्रगति नगर क्षेत्रको | ४०००००।०० |
| ३. | गुजुधारा देखि बलम्बु सम्मको सहायक पक्की सडक | ४०००००।०० |
| ४. | अन्य सहायक पक्की सडक | ४०००००।०० |

| | | |
|---|---|---|
| ५. | कच्ची सडक | २५००००।०० |
| ६. | गोरेटो बाटो | १०००००।०० |
| ७. | बाटो नभएको | ५००००।०० |

## ण. चन्द्रागिरी न.पा. ३र४ (साविक थानकोट गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दायाँवायाँ | १२०००००।०० |
| २. | त्रिभुवनपार्कबाटचुनिखेलसम्मकोपक्कीसडक | ४०००००।०० |
| ३. | इमाखेलबसपार्कबाटवडानं. ३चोछेसम्म | ४०००००।०० |
| ४. | खरिबोटदेखिकोतघरसम्मकोपक्कीसडक | ४०००००।०० |
| ५. | इमाखेलबाटतोतीपाखाजानेदोखुसीसम्मपक्कीसडक | ४०००००।०० |
| ६. | इमाखेलबाटइन्द्रदहजानेप्रकाशकेवुलसम्मपक्कीसडक | ४०००००।०० |
| ७. | सहायक पक्की सडक | ४०००००।०० |
| ८. | कच्ची सडक | २५००००।०० |
| ९. | गोरेटो बाटो | १५००००।०० |
| १०. | बाटो नभएको | १०००००।०० |

## त. चन्द्रागिरी न.पा.५,६र७ (साविक थानकोटमहादेवस्थान गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दायाँवायाँ | १२०००००।०० |
| २. | गुर्जुधारदेखित्रिभुवनपार्कसम्मकोपक्कीसडक | |
| ३. | दुरसंचारबाट मातातिर्थ जानेबाटो पक्कीसडक | ४०००००।०० |
| ४. | चेकपोष्ट देखि वडानं. ४ सम्म जाने पक्कीसडक | ४०००००।०० |
| ५. | हाइभिजनकोलोनी जाने हिमाल पेट्रोलपम्पकोउत्तरतर्फको पक्कीसडक | ४०००००।०० |
| ६. | सहायक पक्की सडक | ४०००००।०० |
| ७. | कच्ची सडक | ३०००००।०० |
| ८. | गोरेटो बाटो | १५००००।०० |
| ९. | बाटो नभएको | १०००००।०० |

## थ. चन्द्रागिरी न.पा. २ (साविक वाडभन्ज्याङ गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | त्रिभुवन राजपथले छोएको | ८०००००।०० |
| २. | ध्याम्पेडोलवाडभञ्याङसडक | ३५००००।०० |
| ३. | सहायक पक्की सडक | १५००००।०० |
| ४. | कच्ची सडक | १०००००।०० |
| ५. | गोरेटो बाटो | ५००००।०० |
| ६. | बाटो नभएको | २००००।०० |

## द. चन्द्रागिरी न.पा. १३ (साविक नैकापपुरानोभन्ज्याङ गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | ध्याम्पेडोल वाडभञ्याङ सडक | ५०००००।०० |
| २. | सहायक पक्की सडक | ३०००००।०० |
| ३. | कच्ची सडक | २०००००।०० |
| ४. | गोरेटो बाटो | १०००००।०० |
| ५. | बाटो नभएको | ५००००।०० |

## ध. चन्द्रागिरी न.पा. वडा नं. १ (साविक दहचोक गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | ध्याम्पेडोल वाडभञ्याङ मुल सडक | ५००००००।०० |
| २. | सहायक पक्की सडक | ३००००००।०० |
| ३. | कच्ची सडक | १५००००।०० |
| ४. | गोरेटो बाटो | १००००००।०० |
| ५. | बाटो नभएको | ७५०००।०० |

## न. चन्द्रागिरी न.पा. वडा नं.८ (साविक मातातिर्थ गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | बालआश्रमदेखिभकुण्डेचौरसम्मकोपक्कीसडक | ३५००००।०० |
| २. | कंचनबस्तीदेखिभकुण्डेचौरकाप्राकोवोटसम्मकोपक्कीसडक | ३५००००।०० |
| ३. | गौथलीचोकदेखिढाक्सीपोखरीसम्मकोसडक | ३५००००।०० |
| ४. | गौथलीचोकदेखिखुसीखुसीहोटलसम्म | ३५००००।०० |
| ५. | सहायक पक्की सडक | ३०००००।०० |
| ६. | कच्ची सडक | २०००००।०० |
| ७. | गोरेटो बाटो | १०००००।०० |
| ८. | बाटो नभएको | ६००००।०० |

## प.चन्द्रागिरी न.पा. वडा नं. ९ (साविक मच्छेगाउं गा.वि.स.वडानं. १,९,८र ७ङ मात्र)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | तिनथानागा.वि.स. कोविष्णुदेवीहुदैमच्छेनारायणगेटसम्मकोपक्कीसडक | ६५००००।०० |
| २. | मच्छेनारायणगेट देखिपश्चिममातार्तिथखुसिखुसिचोकसम्मकोपक्कीसडक | ४५००००।०० |
| ३. | खुशिखुशिचोकबाटदक्षिणतर्फहुदैसुनारगाउहुदैपिपलकोबोटकिर्तिपुरनिस्कनेबाटोसम्मकोसडक | ३५००००।०० |
| ४. | सहायक पक्की सडक | २५००००।०० |
| ५. | कच्ची सडक | २०००००।०० |
| ६. | गोरेटो बाटो | १०००००।०० |
| ७. | बाटो नभएको | ७५०००।०० |

## फ.दक्षिणकाली न.पा. (साविक चाल्नाखेल गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | दक्षीणकालीमुलसडकको | ४०००००।०० |
| २. | सहायक पक्की सडक | ३०००००।०० |
| ३. | कच्ची सडक | २०००००।०० |
| ४. | गोरेटो बाटो | १२५०००।०० |
| ५. | बाटो नभएको | ७५०००।०० |

## ब. दक्षिणकालीन.पा. (साविकछैमलेगा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | फर्पिङकुलेखानीमुलसडक | २०००००।०० |
| २. | सहायक पक्की सडक | १०००००।०० |
| ३. | कच्ची सडक | ७५०००।०० |
| ४. | गोरेटो बाटो | ५००००।०० |
| ५. | बाटो नभएको | २००००।०० |

## भ. दक्षिणकाली न.पा. (साविक टल्कुडुडेचौर गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | फर्पिङकुलेखानीमुलसडकको | २०००००।०० |
| २. | सहायक पक्की सडक | १०००००।०० |
| ३. | कच्ची सडक | ७५०००।०० |
| ४. | गोरेटो बाटो | ५००००।०० |
| ५. | बाटो नभएको | २००००।०० |

## म. दक्षिणकाली न.पा. (साविक फर्पिङभिमसेस्थान गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | दक्षीणकाली फर्पिङकुलेखानीमुलसडकको | ४०००००।०० |
| २. | सहायक पक्की सडक | २५००००।०० |
| ३. | कच्ची सडक | १०००००।०० |
| ४. | गोरेटो बाटो | ५००००।०० |
| ५. | बाटो नभएको | २५०००।०० |

## य. दक्षिणकाली न.पा. (साविक सोखेल गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | दक्षीणकाली फर्पिङकुलेखानीमुलसडकको | ३०००००।०० |
| २. | सहायक पक्की सडक | २०००००।०० |
| ३. | कच्ची सडक | ७५०००।०० |
| ४. | गोरेटो बाटो | ५००००।०० |
| ५. | बाटो नभएको | २००००।०० |

## र. दक्षिणकाली न.पा. (साविक शेषनारायण गा.वि.स.)

| सि.नं. | विवरण | प्रतिआनारु. |
|---|---|---|
| १. | दक्षीणकाली फर्पिङकुलेखानीमुलसडकको | ४०००००।०० |
| २. | सहायक पक्की सडक | २५००००।०० |
| ३. | कच्ची सडक | १०००००।०० |
| ४. | गोरेटो बाटो | ५००००।०० |
| ५. | बाटो नभएको | २००००।०० |

## निर्णयनं. २.

**रजिष्टेशन पारित हुने लिखतमा स्थानिय निकायको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण हुने हुदा स्थानिय निकायले घरबाटो सिफारिश गर्दा यसै न्युनतम मुल्याकन पुस्तीकाको प्रकरण, आधार र मापदण्ड खुल्नेगरी कुन मार्गमा पर्ने हो सो मार्गको नाम सहित सिफारीस गर्नू पर्ने छ ।**

**निर्णय नं.३**

**पहीले कायम भएको थैली अंक भन्दा कम राखी झुक्यानमा पारी कसैले लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसस्था वा कम्पनी जो सुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का समेत राखी राजश्व असुल गरिनेछ ।**

**निर्णय नं.४**

**लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भए घर थियो भनि पछि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मुल्याङ्कन जोडि आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिनेछ ।**

निर्णय नं.५

स्थानिय तहबाट प्राप्त घरको मुल्यांकन वा घरबाटोको सिफारीश लिखत पारित हूनू अगावै कूनै सुचनाबा६ गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरिक्षण समेत गराई मुल्यांकन कायम गरिने छ।

निर्णय नं.६

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भएता पनि एक आपसमा जोडिएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्युनतम मुल्याकंन कायम गरिनेछ।

निर्णय नं.७

एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरुमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान मुल्य कायम गरिनेछ। साथै यसै आ.व.को न्युनतम मुल्यमा नघट्ने गरि अघिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ।

निर्णय नं.८

आर्थिक ऐन बाट राजश्व छुट दिने गरी व्यवस्था भए बमोजिम छुट दावी गर्ने संघसस्था वा व्यक्तिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनि सिफारिश पेश गर्नु पर्ने छ।

निर्णय नं.९

न्युनतम मुल्यांकनको लागि स्थानिय तहको घरको मुल्यांकन र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ।

निर्णय नं.१०

स्थानिय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनि सिफारीस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पून: कायम हुन गएको बाटो ट्रेश नक्साबाट साविक भन्दा चौडा देखिएमा कच्ची मोटर बाटो सरहको न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ

निर्णय नं.११

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउदा राजकुलो, खहरे खोला, पर्ति सरकारी सार्वजनिक निजि बाटो संग जोडिएको भनि उल्लेख भएमा कच्चिमोटर बाटो सरहको र मोटर बाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटर बाटो सरहको मुल्यांकन कायम गरीने छ।

निर्णय नं. १२

कार्यालयमा पारित हुन आउने लिखत पेश गर्दा घरवाटो खुलेको स्थानिय तहको सिफारिस सेवाग्राहीले पेश गर्नु पर्नेछ।

निर्णय नं. १३

सडकको दायाँ वायाँको जग्गा भन्नाले सडक सिमा संग जोडीएको दायाँ वायाँको जग्गालाई जनाउँने छ।

निर्णय नं. १४

वडाको बाटोकोप्रकारले र विभिन्न मार्गको नामाकरणकोआधारमा राखिएको मूल्यांकन गत.अ.व. भन्दा घटि देखिएमा गत आ.व. को मुल्यांकनलाई नै आधार मानिने छ।

पुनश्रच कीतीर्पुर साविक र हालका वडाहरू १ र २ यथावत साविक ५ र ६ हाल ३ साविक ७,८,१९ हाल ४ साविक ११,१२ हाल ५ साविक १३,१४,१५ हाल ६ साविक १८ हाल ७ साविक ९,१० हाल ८ साविक १६,१७ हाल ९ तथा साविक ३,४ हाल १० नम्बरवडामा पर्ने.